

Số: 162 /TB-CCTHADS

Gia Nghĩa, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Thời gian địa điểm đăng ký và tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Quyết định số: 20 /2023/QĐST-DS ngày 29/8/2023 của TAND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ - CCTHADS ngày 05/4/2024 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 02/5/2024 của các đương sự về thỏa thuận giá và lựa chọn trung tâm bán đấu giá.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/THA/ /HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 06/ 5 / 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa với trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 264/TB-ĐGTN-ĐN ngày 6/5/2024 "về việc Thông báo bán đấu giá tài sản" của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông

1. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 123, diện tích 5.902m² (trong đó 1.440m² HLAT đường điện 220KV), tọa lạc tại thôn Nam Rạ, xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064 đã được UBND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: DA 180141 cấp ngày 24/09/2021 cho ông Phan Văn Triết, bà Bùi Thị Phan và được chuyển nhượng lại cho ông Phạm Anh Đạt ngày 21/10/2021 và tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây cấp 4, diện tích 99m², nền lát gạch men; có tô trát, không tít sơn; có hệ thống điện, 01 giếng khoan sâu khoảng 120m; trên đất không trồng cây gì (đất trắng).

* Tài sản được bán theo nguyên trạng.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

2.2. Giá khởi điểm: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2.3. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền: 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng).